**Aliquote Imu 2023**

|  |  |
| --- | --- |
| Aliquota ordinaria | 10,20 per mille |
| AREE FABBRICABILI | 10,20 per mille |
| Aliquota immobili  GRUPPO CATASTALE D | 10,60 per mille di cui:  7,60 per mille da versare allo Stato  3,00 per mille da versare al Comune |
| Aliquota ABITAZIONE PRINCIPALE  e relative pertinenze limitatamente alle categorie A/1, A/8, A/9 | 4,00 per mille  Detrazione 200,00 € |
| ABITAZIONI PRINCIPALI E ASSIMILATE  con categoria catastale diversa da A/1, A/8, A/9 | ESENTI |
| TERRENI AGRICOLI | ESENTI |
| RURALI ad uso strumentale | 1 per mille |
| "IMMOBILI MERCE"  (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa  costruttrice alla vendita) | ESENTI |

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che trasferiscono la residenza anagrafica in Istituti di ricovero o sanitari a titolo di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 6 comma f) Regolamento IMU).

Comodato in uso gratuito immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze concessi a parenti di primo grado (esclusi A1, A8 e A9): aliquota ordinaria con base imponibile ridotta del 50% (occorre contratto di comodato registrato ed il possesso dei requisiti previsti dall'art. 1, comma 747 lettera c) Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e smi (art. 9 comma c) Regolamento IMU).